

*Bari, data del protocollo*

**Oggetto: Servizio di aggiornamento catastale e pratiche edilizie**

**Decisione a contrarre  
ex art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso che**

Con nota prot. n. 6859 del 19.12.2025, il Dott. Alfonso Monfreda, Responsabile del settore "Facility Management", ha comunicato la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di aggiornamento catastale di vari siti aziendali (tettoia distributori di gasolio, gruppo elettrogeno, impianto di depurazione) oltre al relativo aggiornamento di tipo mappale e DOCFA ed alle relative pratiche edilizie di Scia tardiva.

### **Considerando che**

Si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa all'ing. Domenico Scaramuzzi, a cui, con nota prot. az. n. 2269/2025 del 17.04.2025 è stato formalizzato l'affidamento per le attività amministrative necessarie al completo risanamento della situazione catastale aziendale.

Il professionista, ing. Domenico Scaramuzzi p.iva 06911960729, ha presentato un'offerta complessiva di € 10.200,00 oltre oneri catastali ed oltre iva, ritenuta congrua dal dott. Monfreda, in quanto adeguata rispetto a tempistiche e prescrizioni tecniche previste;

L'operatore economico, ha trasmesso le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

Ricorrono i presupposti per affidare il servizio ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 Lett.b) D.Lgs. 36/2023 il quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

L'intervento sarà finanziato con fondi da bilancio aziendale.

### **Tutto ciò premesso**

**Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A.** - Società con unico azionista soggetta a direzione e controllo da parte del Comune di Bari



Capitale Sociale € 6.199.634,00  
CCIAA Bari REA n°456102  
Registro Imprese di Bari  
P.IVA n°06010490727  
VAT: IT 06010490727

Viale L.Jacobini - Z.I.  
70132 - Bari  
tel. 080.5393111  
fax 080.2172729

Codice Destinatario: T04ZHR3  
Sito Web: <http://www.amtab.it>  
Mail: [segreteria@amtab.it](mailto:segreteria@amtab.it)  
Pec: [info@pec.amtabservizio.it](mailto:info@pec.amtabservizio.it)

## SI DISPONE

- di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di aggiornamento catastale di vari siti aziendali (tettoia distributori di gasolio, gruppo elettrogeno, impianto di depurazione) oltre al relativo aggiornamento di tipo mappale e DOCFA ed alle relative pratiche edilizie di Scia tardiva, all'ing. Domenico Scaramuzzi p.iva 06911960729, per un importo complessivo pari a € 10.200,00 oltre oneri catastali ed oltre iva;
- che la spesa complessiva sarà finanziata con i fondi del bilancio aziendale;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nel Dott. Alfonso Monfreda;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gare, Contratti e Acquisti per gli adempimenti consequenziali.

f. to L'Amministratore Unico  
Avv. Luca D'Amore